



VILLE DE MAZAMET
Procédure d'état d'abandon manifeste

Château JAMME DE LAGOUTINE
3 rue de la Libération – 81200 MAZAMET

Remise en état de l'appartement Lot C (T3)
DEVIS ESTIMATIF DES TRAVAUX

Description	Montant des travaux H.T	Total des travaux H.T
*Enlèvement du mobilier et des déchets	800€	
*Grattage des parties calcinées		
*Reprise placo de toutes les parties à refaire	400€	
	3 000€	4 200€
*Dépose des menuiseries bois et vérifications	1 600€	
*Equipement des portes	500€	
*Portes coulissantes des placards	600€	
*Equipement des placards	400€	
*Equipement cuisine (meuble évier)	800€	3 900€
*Nettoyage et vérification de l'installation plomberie/sanitaire	1 800€	1 800€
ELECTRICITE		
*Tableau général	2 000€	
*PC 10/16A+T	736€	
*PC 32A+T	55€	
*SA	300€	
*VV	240€	
*Eclairage plafonds	600€	
*Chauffage électrique (convecteurs)	3 200€	
*Cumulus	800€	7 931€
FINITIONS		
*Faiences	1 860€	
*Peinture des plafonds	1 000€	
*Toile de verre +peinture des murs	7 500€	
*Peinture de tous les éléments en bois	2 000€	12 360€
*Nettoyage général	1 460€	1 460€
TOTAL GENERAL DES TRAVAUX H.T		31 651,00€

TVA 20%		6 330,20€
TOTAL GENERAL DES TRAVAUX T.T.C		37 981,20€
	ARRONDI A	38 000,00€

Mazamet, le 8 janvier 2016.



VILLE DE MAZAMET
Procédure d'état d'abandon manifeste

Château JAMME DE LAGOUTINE
3 rue de la Libération – 81200 MAZAMET

Remise en état de l'appartement Lot C (T3)
DEVIS DESCRIPTIF DES TRAVAUX

- 1) NETTOYAGE / EVACUATION DES DECHETS :
 - Enlèvement du mobilier présent sur le site, des déchets divers, des détritiques, ..., etc
 - Grattage de toutes les parties calcinées, balayage et évacuation des déchets
 - Grattage de toutes les parties abîmées des murs et plafonds, balayage et évacuation des déchets

- 2) PREPARATION DES SUPPORTS :
 - Reprise à l'enduit ou en placo de toutes les parties de murs ou cloisons abîmées
 - Pose de placo collé ou sur ossature pour toutes les parties de murs en pierre sans enduit existant
 - Rebouchage des saignées de l'installation électrique enlevée. Reprise à l'enduit de toutes les saignées présentes dans les diverses pièces.

- 3) MENUISERIES BOIS (extérieures et intérieures) :
 - Dépose de toutes les menuiseries extérieures et intérieures (volets, fenêtres, portes)
 - Rangement à proximité
 - Vérification et remplacement si nécessaire :
 - *du vitrage (carreaux cassés)
 - *des systèmes de fermetures des volets, fenêtres et portes
 - *de l'état des volets avec remplacement des lames cassées
 - Equipement des portes isoplans existantes (pose des poignées, plaques de propretés, ..., etc)
 - Equipement des placards des chambres :
 - *portes coulissantes en façade
 - *socle en sol, étagères sur crémaillères et penderie en finition
 - Reprise des volets, des fenêtres, des portes intérieures et de la porte d'entrée.
 - Equipement de la cuisine avec pose d'un meuble évier + évier inox double bac

4) PLOMBERIE / SANITAIRE :

- Nettoyage et équipement des appareils sanitaires déjà installés (pose de la robinetterie, raccordement EC/EF, raccordement sur évacuations (WC RdC, Vasque et baignoire étage)
- Vérification meuble vasque salle de bains
- Vérification WC rez de chaussée
- Raccordement sur cumulus électrique

5) INSTALLATION ELECTRIQUE :

- Mise en place d'un tableau général électrique entièrement équipé
- Câblages vers tous les points d'éclairage et prises de courants
- Boîtes de raccordement en plafond, sur murs et cloisons
- Prises de courants 10/16A+T et 32A+T (cuisine)
- Eclairage des locaux (simple allumages, va et vient)
- Eclairage provisoire en plafonds (douilles + lampes)
- Fourniture et pose d'un cumulus en ouvrage complet
- Chauffage électrique par convecteurs

6) FINITIONS / PEINTURE :

- Fourniture et pose de faïences dans les WC au RdC et dans la salle de bains du 1^{er} étage
- Lessivage général des murs et cloisons avant finitions
- Ponçage et reprise à l'enduit des trous et fissures des murs et cloisons
- Fourniture et pose d'une toile de verre sans motifs sur tous les murs et cloisons
- Mise en peinture avec 1c d'impression obligatoire et 2 c de peinture en finitions
- Peinture des plafonds
- Peinture de tous les éléments en bois neufs ou existants (volets , fenêtres, portes)

7) NETTOYAGE FINAL :

- Nettoyage final du chantier et des appareils sanitaires
- Nettoyage avec soin des parties carrelées existantes ou neuves

Mazamet , le 8 janvier 2016