



Je m'informe sur

## mes droits et devoirs

auprès des associations :

- **ADIL** (Agence Départementale d'Information sur le Logement)

**05.63.48.73.80** Permanence le 1er mercredi du mois sur rendez-vous à la Maison des Associations 41 rue Galibert Pons Mazamet

- **CLCV** (Consommation, Logement et Cadre de Vie)

**05.63.61.81.79** Permanence le mardi de 16 h à 19 h sans rendez-vous et le **vendredi de 16 à 18 h sur rendez-vous** à la Maison des Associations 41 rue Galibert Pons Mazamet.

- **ALF** ( Association des Locataires de la Falgalarie)

**05.63.97.04.75** au 43 cours de la Rougearie Aussillon du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h sans rendez-vous.

## NOTES PERSONNELLES

♦ **Mon propriétaire / mon agence :**



♦ **Mon gardien :**



♦ **Mon assureur :**



♦ **Mon fournisseur d'énergie**



♦ **Mon fournisseur d'eau :**



♦ **Allo Mairie :**



♦ **Service ordures ménagères communauté d'agglomération**



: 05.63.73.51.00



LOGEMENT

« Je me loge sur le bassin MAZAMETAIN »



## LES PARTENAIRES



ASSOCIATION DES LOCATAIRES DE LA FALGALARIE



Centre Social de Mazamet

Place de la Lauze

05.63.61.11.03


# JE CHERCHE UN LOGEMENT

## Où m'adresser :

- ⇒ Aux offices publics de l'habitat
- ⇒ Au Conseil Général
- ⇒ À La Mairie
- ⇒ Auprès des résidences des jeunes et résidences sociales
- ⇒ Auprès des agences immobilières
- ⇒ Auprès des particuliers

## 1) Je choisis mon logement en fonction :

De mes ressources

 Du montant du loyer (hors charges)

Du montant de mon aide au logement, simulation de l' AL ou l' APL dans caf.fr

Du mode de chauffage- de l'isolation (*je demande le Diagnostic de Performance Energétique*)

Du nombre de personnes occupant le logement

Du nombre de pièces

Du service rendu par le bailleur (gardien, contrat d'entretien ...)

De La nature des charges locatives (eau , ramassage des déchets ménagers , les charges des parties communes pour les immeubles...)



## 2) Je me renseigne sur

les impôts locaux et les charges annexes

les services de proximité (des écoles, des commerces, les moyens de transport ...)



## LES ECOS GESTES



\* je respecte mon environnement en respectant les règles de tri sélectif

\* *je me renseigne auprès de la mairie ou je consulte le site de la communauté d'agglomération :*

**[www.castres-mazamet.com](http://www.castres-mazamet.com)**

ou j'appelle le **05.63.73.51.00** pour connaître les jours de ramassage des ordures ménagères .

\* *Je ne me débarrasse pas des encombrants dans la rue ...*

Une collecte des encombrants est réalisée sur rendez-vous **2 fois l'an**

\* L'écobuage est **INTERDIT** toute l'année : j'apporte les déchets verts à la déchetterie .



## AU QUOTIDIEN



Je nettoie et j'entretiens mon logement !

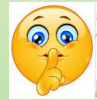
J'aère mon logement tous les jours au moins 10 minutes...



Je ne bouche pas les grilles de ventilation afin d'éviter un risque d'humidité et je m'assure du bon fonctionnement des VMC.



Je respecte la tranquillité des voisins et en cas de problème je communique avec mes voisins et mon bailleur.



Je maîtrise mon énergie : en cas d'absence je baisse le chauffage.

La température recommandée en journée 19 ° - 17 ° pour la nuit.

J'optimise les heures creuses

Je maîtrise ma consommation d'eau : je privilégie les douches aux bains, je ne laisse pas couler le robinet d'eau inutilement.

J'équipe, si possible, mes robinets de réducteurs de débits d'eau.

## JE M'INSTALLE

Je rentre dans le logement

### MES DEMARCHES :

1) J'assure mon logement et je signe mon contrat de location après l'avoir bien lu

J'effectue l'état des lieux d'entrée

Je règle le dépôt de garantie par :

\* Mes propres moyens

\* avec le soutien du Conseil Général (Fond Solidarité Logement) ou de CILEO (Loca Pass)



2) Je constitue mon dossier d'allocation logement auprès de la Caf ou de la MSA.

3) Je contacte les fournisseurs d'énergie (gaz, électricité) d'eau dès la signature du bail



4) Je communique ma nouvelle adresse aux différents organismes (caisse d'assurance maladie, pôle emploi, mairie...)

**JE REGLE MON LOYER TOUS LES MOIS**  
**MÊME EN CAS DE LITIGE !**

En cas de difficulté je contacte **impérativement et immédiatement** mon bailleur pour trouver une solution